

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания» по строительству объекта капитального строительства: «Жилой дом № 1 по ул. Высокая, 28 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. 1 этап»
Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Домостроительная компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ДСК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	400094
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Карла Брюллова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 1 б
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели:	Понедельник — пятница
	1.3.2	Рабочее время	Понедельник-четверг 8:00 — 17:00; пятница 8:00-16:00; обед 12:00 — 12:48; выходной: суббота, воскресенье
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	(8442) 52-50-28
	1.4.2	Адрес электронной почты	logachev@dsk34.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.dsk34.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Емельянов
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:	«Домостроительная компания»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:	3443119748
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:	1123443006851
	2.1.3	Год регистрации:	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:	
	3.1.2	Фирменное наименование(полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	

	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Емельянов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	20%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ефремова
	3.3.2	Имя	Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	20%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Москальцов
	3.3.2	Имя	Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	15%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Москальцова
	3.3.2	Имя	Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Борисовна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	15%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Черкесова
	3.3.2	Имя	Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Олеговна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	15%
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Черкесова
	3.3.2	Имя	Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевна
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	15%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилые дома №3,4 по ул. Пожарского в Кировском районе г. Волгограда». 1-й этап. Жилой дом №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пожарского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 344
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Квартет» (ЖК «Квартет»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III квартал 2016г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15 июля 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ru 34301000-179/K/15-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилые дома №3,4 по ул. Пожарского в Кировском районе г. Волгограда».2-й этап. Жилой дом №3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пожарского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 346
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Квартет» (ЖК «Квартет»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III квартал 2016г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16 августа 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ru 34301000-179/K/15-2015
	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
4.1.2		Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
4.1.3		Район субъекта Российской Федерации	
4.1.4		Вид населенного пункта	город
4.1.5		Наименование населенного пункта	Волгоград
4.1.6		Элемент улично-дорожной сети	улица
4.1.7		Наименование элемента улично-дорожной сети	Пожарского
4.1.8		Тип здания (сооружения)	Дом № 350
4.1.9		Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Квартет» (ЖК «Квартет»)
4.1.10		Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	II квартал 2017г
4.1.11		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30 июня 2017 г.
4.1.12		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ru34301000-7178-2016
4.1.13		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилые дома №№ 1,2 по ул. им. Пожарского в Кировском районе г. Волгограда». II-й этап строительства - жилой дом №1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пожарского
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 348
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Квартет» (ЖК «Квартет»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	III квартал 2017г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	11 августа 2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ru34301000-7178-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Хоперской и ул. Селенгинской в кв. 04_03_017 Центрального района г. Волгограда
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Селенгинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом № 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	IV квартал 2017г
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 октября 2017 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	34-Ru34301000-4171-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Волгограда

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Строительный комплекс Волгоградской области
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	3442102491
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	N C-138-34-0585-34-240517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	24.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	46 193,08 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности	15 014,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	26 105,83 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	отсутствует

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	не подано
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	не подано

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p>	не подано
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	не подано (отсутствует)
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	не применялись

7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1.		
------------------------------------	--------	--	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося объекта капитального строительства	многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Волгоградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Волгоград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Краснооктябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Высокая
	9.2.10	Дом	1
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	г. Волгоград, ул. Высокая, 28, жилой дом № 1
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	семь	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	семь	
9.2.20	Общая площадь объекта	3061,30 м2	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)	
9.2.22	Материал перекрытий	сборные железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности	В+	
9.2.24	Сейсмостойкость	менее 6 баллов по карте ОСР 97-А	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Радиян
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3445088735
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3444201843
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Астра-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3444185415
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06 марта 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-2-0006-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертный центр Надежность
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3442067374
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	29 декабря 2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	61-2-1-1-0225-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Ростовская энергетическая компания
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6164292096
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18 августа 2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	34-2-1-2-0006-17-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертный центр Надежность
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3442067374
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Апрель» (ЖК «Апрель»)

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№34-Ru34301000-2127-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18 октября 2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	07 февраля 2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Волгограда

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№2138-В
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10 октября 2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27 октября 2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	27 октября 2021г
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	34:34:020086:1062	

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.2	Площадь земельного участка(с указанием единицы измерения)	12 372,0 кв.м.
---	--------	---	----------------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	25 машино-мест в границах дворового пространства перед юго-западным и северо-западным фасадами здания
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	в границах дворового пространства на юго-восток от юго-восточного стены здания размещается одна площадка для отдыха и одна площадка для игр детей: песочница, горка, качели на металлических стойках, турники, диваны на металлических ножках, карусель.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Одна площадка на расстоянии 20 метров от северо-западного угла жилого дома в северо-западном направлении, в границах земельного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	посадка деревьев, кустарников, посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	технические условия №141 от 23.11.2016г, выданные Муниципальным Казенным предприятием "Волгоградгорсвет", срок действия до 23.11.2018.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное Унитарное Производственное Предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградские Межрайонные Электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	344101081
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10 февраля 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№28ко-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До 21.02.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	332 078,29 руб.

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	газоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградгоргаз
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3434000560
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02 ноября 2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№499/Р
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	три года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	плата не предусмотрена
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии Водоснабжения
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29 декабря 2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	105К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не менее пяти лет
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	648 512,37 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Казенное учреждение
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3444080557
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24 ноября 2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№4175
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до ноября 2018г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	плата не предусмотрена
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Концессии Водоснабжения
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3460019060
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29 декабря 2016г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	105К
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не менее пяти лет
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	749 053,71 руб.
14.2.1	Вид сети связи	телевизионное вещание

14.2. О планируемом подключении к сетям связи

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Производственно-Технический Центр Спутник
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3442030141
14.2.1	Вид связи	радиовещание
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградский филиал макрорегионального филиала «Юг» междугородной и международной связи «Ростелеком»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7707049388
14.2.1	Вид связи	Диспетчеризация лифтов
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Волгоградское предприятие «Союзлифтмонтаж»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3441016232

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	42
	15.1.2	Количество нежилых помещений	
	15.1.2.1	В том числе машино-мест	
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений	

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	59,40	2	1	16,30	Кухня	10,10
						2	14,30	Прихожая	9,00
								Ванная	3,40

								Санузел Лоджия	1,80 4,50
2	Жилое помещение	1	1	53,50	1	1	15,70	Кухня-столовая Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	22,50 6,70 4,10 4,50
3	Жилое помещение	1	1	43,10	1	1	19,70	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	10,00 4,50 4,60 4,30
4	Жилое помещение	1	1	43,10	1	1	19,70	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	10,00 4,50 4,60 4,30
5	Жилое помещение	1	1	60,30	2	1 2	13,00 15,30	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	16,00 8,10 3,40 4,50
6	Жилое помещение	1	1	65,40	2	1 2	13,10 13,50	Кухня Прихожая санузел Ванная Лоджия	20,30 9,30 1,40 3,80 4,00
7	Жилое помещение	1	1	37,30	1	1	16,40	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	9,80 3,80 3,60 3,70
8	Жилое помещение	2	1	59,40	2	1 2	16,30 14,30	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	10,10 9,00 3,40 1,80 4,50
9	Жилое помещение	2	1	53,50	1	1	15,70	Кухня-столовая Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	22,50 6,70 4,10 4,50
10	Жилое помещение	2	1	43,10	1	1	19,70	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	10,00 4,50 4,60 4,30
	Жилое помещение	2	1	43,10	1	1	19,70	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	10,00 4,50 4,60 4,30
11	Жилое помещение	2	1	60,30	2	1 2	13,00 15,30	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	16,00 8,10 3,40 4,50
	Жилое помещение	2	1	65,40	2	1 2	13,10 13,50	Кухня Прихожая санузел Ванная Лоджия	20,30 9,30 1,40 3,80 4,00
12	Жилое помещение	2	1	37,30	1	1	16,40	Кухня	9,80

									Прихожая	3,80
									Санузел совмещ.	3,60
									Лоджия	3,70
15	Жилое помещение	3	1	59,40	2	1 2	16,30 14,30		Кухня	10,10
									Прихожая	9,00
									Ванная	3,40
									Санузел	1,80
									Лоджия	4,50
16	Жилое помещение	3	1	53,50	1	1	15,70		Кухня-столовая	22,50
									Прихожая	6,70
									Санузел совмещ.	4,10
									Лоджия	4,50
17	Жилое помещение	3	1	43,10	1	1	19,70		Кухня	10,00
									Прихожая	4,50
									Санузел совмещ.	4,60
									Лоджия	4,30
18	Жилое помещение	3	1	43,10	1	1	19,70		Кухня	10,00
									Прихожая	4,50
									Санузел совмещ.	4,60
									Лоджия	4,30
19	Жилое помещение	3	1	60,30	2	1 2	13,00 15,30		Кухня	16,00
									Прихожая	8,10
									Санузел совмещ.	3,40
									Лоджия	4,50
20	Жилое помещение	3	1	65,40	2	1 2	13,10 13,50		Кухня	20,30
									Прихожая	9,30
									санузел	1,40
									Ванная	3,80
									Лоджия	4,00
21	Жилое помещение	3	1	37,30	1	1	16,40		Кухня	9,80
									Прихожая	3,80
									Санузел совмещ.	3,60
									Лоджия	3,70
22	Жилое помещение	4	1	59,40	2	1 2	16,30 14,30		Кухня	10,10
									Прихожая	9,00
									Ванная	3,40
									Санузел	1,80
									Лоджия	4,50
23	Жилое помещение	4	1	53,50	1	1	15,70		Кухня-столовая	22,50
									Прихожая	6,70
									Санузел совмещ.	4,10
									Лоджия	4,50
24	Жилое помещение	4	1	43,10	1	1	19,70		Кухня	10,00
									Прихожая	4,50
									Санузел совмещ.	4,60
									Лоджия	4,30
25	Жилое помещение	4	1	43,10	1	1	19,70		Кухня	10,00
									Прихожая	4,50
									Санузел совмещ.	4,60
									Лоджия	4,30
26	Жилое помещение	4	1	60,30	2	1 2	13,00 15,30		Кухня	16,00
									Прихожая	8,10
									Санузел совмещ.	3,40

								Лоджия	4,50
27	Жилое помещение	4	1	65,40	2	1 2	13,10 13,50	Кухня Прихожая санузел Ванная Лоджия	20,30 9,30 1,40 3,80 4,00
28	Жилое помещение	4	1	37,30	1	1	16,40	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	9,80 3,80 3,60 3,70
29	Жилое помещение	5	1	59,40	2	1 2	16,30 14,30	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	10,10 9,00 3,40 1,80 4,50
30	Жилое помещение	5	1	53,50	1	1	15,70	Кухня-столовая Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	22,50 6,70 4,10 4,50
31	Жилое помещение	5	1	43,10	1	1	19,70	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	10,00 4,50 4,60 4,30
32	Жилое помещение	5	1	43,10	1	1	19,70	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	10,00 4,50 4,60 4,30
33	Жилое помещение	5	1	60,30	2	1 2	13,00 15,30	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	16,00 8,10 3,40 4,50
34	Жилое помещение	5	1	65,40	2	1 2	13,10 13,50	Кухня Прихожая санузел Ванная Лоджия	20,30 9,30 1,40 3,80 4,00
35	Жилое помещение	5	1	37,30	1	1	16,40	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	9,80 3,80 3,60 3,70
36	Жилое помещение	6	1	59,40	2	1 2	16,30 14,30	Кухня Прихожая Ванная Санузел Лоджия	10,10 9,00 3,40 1,80 4,50
37	Жилое помещение	6	1	53,50	1	1	15,70	Кухня-столовая Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	22,50 6,70 4,10 4,50
38	Жилое помещение	6	1	43,10	1	1	19,70	Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия	10,00 4,50 4,60 4,30
39	Жилое помещение	6	1	43,10	1	1	19,70	Кухня Прихожая	10,00 4,50

									Санузел совмещ.	4,60
									Лоджия	4,30
40	Жилое помещение	6	1	60,30	2	1 2	13,00 15,30	Кухня	16,00	
								Прихожая	8,10	
								Санузел совмещ.	3,40	
								Лоджия	4,50	
41	Жилое помещение	6	1	65,40	2	1 2	13,10 13,50	Кухня	20,30	
								Прихожая	9,30	
								санузел	1,40	
								Ванная	3,80	
								Лоджия	4,00	
42	Жилое помещение	6	1	37,30	1	1	16,40	Кухня	9,80	
								Прихожая	3,80	
								Санузел совмещ.	3,60	
								Лоджия	3,70	
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений										
Условный номер	Назначение	Этаж расположе ния	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения					
					Наименование помещения	Площадь, м ²				
1	2	3	4	5	6	7				

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	3	4	5
1	Лифтовой холл-коридор	первый этаж		Общественное	36,5
2	лифтовой холл	первый этаж		Общественное	11,5
3	Тамбур	первый этаж		Общественное	5,04
4	Лифтовой холл-коридор	второй этаж		Общественное	36,5
5	Лестничная клетка	второй этаж		Общественное	10,4
6	Лифтовой холл-коридор	третий этаж		Общественное	36,5
7	Лестничная клетка	третий этаж		Общественное	10,4
8	Лифтовой холл-коридор	четвертый этаж		Общественное	36,5
9	Лестничная клетка	четвертый этаж		Общественное	10,4
10	Лифтовой холл-коридор	пятый этаж		Общественное	36,5
11	Лестничная клетка	пятый этаж		Общественное	10,4
12	Лифтовой холл-коридор	шестой этаж		Общественное	36,5
13	Лестничная клетка	шестой этаж		Общественное	10,4
14	Машинное помещение	кровля		Техническое	23,6
15	Лестничная клетка	Выход на кровлю		Общественное	10,7
16	тамбур	Выход на кровлю		Общественное	1,5
17	техническое подполье, в т.ч.	подвал		Техническое	383,4
18	помещение инвентаря	подвал		Техническое	20,6
19	Помещение повысительной	подвал		Техническое	14,5
20	помещение ВРУ	подвал		Техническое	13,6
21	помещение тех.персонала	подвал		Техническое	19,3
22	помещение узла учета воды	подвал		Техническое	23,4
23	помещение ТСЖ	подвал		Общественное	48,9
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
1	1 этаж- 6 этаж; кровля	Лифтовое	Грузоподъемность 630 кг, скорость 1м/с	Вертикальный подъем пассажиров
2	техподполье, помещение ВРУ	Электрооборудование, ВРУ, счетчики	74,67 кВт, 1 класс точности	Электроснабжение
3	техподполье, помещение повысительной установки	повысительная насосная установка (рабочий насос 1 шт, резервный насос 1 шт.)	Q=6,15 м3/час, H=35м	обеспечение требуемого напора холодной воды
4	техническое подполье, помещение инвентаря	погружной насос (основной 1 шт, резервный 1 шт.)	Подача - 6 м3/час, напор - 10 м.в.ст, мощность — 0,6х3000 кВт х об/мин	откачка воды из приемков
5	лестничные клетки	электроотопительные приборы	7шт.*0,9 кВт	отопление подъездов
6	помещение ТСЖ	электроотопительный прибор	3,9 кВт	отопление помещения ТСЖ
7	техподполье, узел учета	водомерный узел	D32мм, max объем воды 150 м3/сут	учет расхода потребляемой воды
8	Юго-восточный торец фасада здания на уровне 1-го этажа	Шкафной газораспределительный пункт	ЭС-ГРПШ-122/54/2-У1 регулятор давления AMR d50мм Z15 (настройки 1,5-3,3кПа)	для снижения давления газа в сети
9	Площадка выхода из лестничной клетки на кровлю	Устройство подачи программ вещания (УППВ)	УКВ 65,0-74,0 Мгц и FM87,5-108Мгц	обеспечение радиовещания (оповещения)
10	Площадка выхода из лестничной клетки на кровлю, кровля	Приемная телевизионная антенна, головная усилительная система	AS 505 (47-100Мгц, 170-232Мгц, 470-862Мгц) AA102 (175-230Мгц, 470-862Мгц, Uвых=102 дБ/мкВ)	прием радиосигнала эфирного телевизионного вещания

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
-	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017г.
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017г.
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2017г.
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности

17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018г.
17.1.9	Этап реализации проекта строительства	получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2018г

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	70 673 280 руб.
--	---------------	--	------------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	34:34:020086:1062
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
--	---------------	---	--

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
	21.2.1	Организационно-правовая форма	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	21.3.1	Индекс	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8		
	21.3.9		
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
---	--------	--	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>	
---	---------------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>нет</p>
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>	
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>	
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	

	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8		N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
			1	2	3
				не планируется	не планируется

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
---------------------------------	--------	---------------------------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	18.08.2017	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 1», Шифр 801-1-КР	Изменена отметка низа заложения свай с 11 метров на 17 метров

принято и утверждено на
25 (двадцать пять) номер



[Handwritten signature]

Директор ООО "ДЕН" С.С. Ермаков