

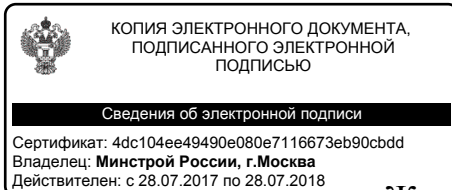
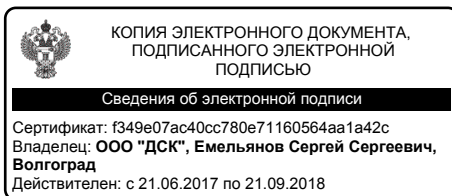
Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-34-000004-02 от 19.01.2018

Жилой дом № 1 по ул. Высокая, 28 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. 1 этап



### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ                        |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ДСК  |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  | 400094   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Волгоградская область                            |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Волгоград  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | им. Карла Брюллова                           |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 1<br>Корпус: Б<br>Строение:             |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 16:00                                |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | +7(8442)52-50-28                             |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | logachev@dsk34.ru                            |

|  |       |   |                             |
|--|-------|---|-----------------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.dsk34.ru                |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Емельянов                   |
|  | 1.5.2 | Имя   | Сергей                      |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Сергеевич                   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | директор                    |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | "Домостроительная компания" |

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 3443119748    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1123443006851 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2012          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|   |       |   |                      |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |                      |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |                      |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |                      |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |                      |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |                      |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации  |                      |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер   |                      |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |                      |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |                      |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |                      |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Емельянов            |
|   | 3.3.2 | Имя   | Сергей               |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  | Сергеевич            |
|   | 3.3.4 | Гражданство   | Российская Федерация |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства   | Российская Федерация |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления   | 20                   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия   | Ефремова             |
|   | 3.3.2 | Имя   | Ольга                |

|                                      |       |                               |                      |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------|----------------------|
|                                      | 3.3.3 | Отчество (при наличии)        | Васильевна           |
|                                      | 3.3.4 | Гражданство                   | Российская Федерация |
|                                      | 3.3.5 | Страна места жительства       | Российская Федерация |
|                                      | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 20                   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия                       | Москальцов           |
|                                      | 3.3.2 | Имя                           | Александр            |
|                                      | 3.3.3 | Отчество (при наличии)        | Сергеевич            |
|                                      | 3.3.4 | Гражданство                   | Российская Федерация |
|                                      | 3.3.5 | Страна места жительства       | Российская Федерация |
|                                      | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 15                   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия                       | Москальцова          |
|                                      | 3.3.2 | Имя                           | Светлана             |
|                                      | 3.3.3 | Отчество (при наличии)        | Борисовна            |
|                                      | 3.3.4 | Гражданство                   | Российская Федерация |
|                                      | 3.3.5 | Страна места жительства       | Российская Федерация |
|                                      | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 15                   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия                       | Черкесова            |
|                                      | 3.3.2 | Имя                           | Анна                 |
|                                      | 3.3.3 | Отчество (при наличии)        | Олеговна             |
|                                      | 3.3.4 | Гражданство                   | Российская Федерация |
|                                      | 3.3.5 | Страна места жительства       | Российская Федерация |

|                                      |       |                               |                      |
|--------------------------------------|-------|-------------------------------|----------------------|
|                                      | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 15                   |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия                       | Черкесова            |
|                                      | 3.3.2 | Имя                           | Светлана             |
|                                      | 3.3.3 | Отчество (при наличии)        | Сергеевна            |
|                                      | 3.3.4 | Гражданство                   | Российская Федерация |
|                                      | 3.3.5 | Страна места жительства       | Российская Федерация |
|                                      | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 15                   |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства     | «Жилые дома №3,4 по ул. Пожарского в Кировском районе г. Волгограда». 1-й этап. Жилой дом №4 |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации               | Волгоградская область  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации        |  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта                     | Город  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта            | Волгоград  |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети               | Улица  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Пожарского   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 344<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Квартет» (ЖК «Квартет»)  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 15.07.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 34-Ру 34301000-179/К/15-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация Волгограда   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | «Жилые дома №3,4 по ул. Пожарского в Кировском районе г. Волгограда». 2-й этап. Жилой дом №3 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Волгоградская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Волгоград  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Пожарского   |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 346<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Квартет» (ЖК «Квартет»)  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2016 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 16.08.2016   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 34-Ру 34301000-179/К/15-2015   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация Волгограда   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | «Жилые дома №№ 1,2 по ул. им. Пожарского в Кировском районе г. Волгограда». 1-й этап строительства. Жилой дом №2 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Волгоградская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   | Волгоград  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Волгоград  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Пожарского   |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 350<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Квартет» (ЖК «Квартет»)  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2017 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.06.2017   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 34-Ru34301000-7178-2016  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация Волгограда   |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | «Жилые дома №№ 1,2 по ул. им. Пожарского в Кировском районе г. Волгограда». 2-й этап строительства. Жилой дом №1 |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Волгоградская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Волгоград  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Пожарского   |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 348<br>Корпус:<br>Строение:  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Квартет» (ЖК «Квартет»)   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2017 г.   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 11.08.2017  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 34-Ru34301000-7178-2016   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация Волгограда  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Хоперской и ул. Селенгинской в кв. 04_03_017 Центрального района г. Волгограда |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Волгоградская область   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Волгоград   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Селенгинская  |

|  |        |  |                                |
|--|--------|--|--------------------------------|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 9<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.                  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 31.10.2017                     |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 34-Ru34301000-4171-2016        |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация Волгограда       |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

---

|   |       |  |   |
|---|-------|--|---|
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Строительный комплекс Волгоградской области |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 3442102491                                  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | С-138-34-0585-34-240517                     |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     | 24.05.2017                                  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Саморегулируемая организация (20619)        |
| <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</p>  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Проектный комплекс "Нижняя Волга"          |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 3444166109                                  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |   |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Саморегулируемая организация (20619)   |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Инженерные изыскания в строительстве" |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7719286785                             |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     | Ассоциация (союз) (20600)              |

|   |              |  |  |
|---|--------------|--|--|
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | <b>5.2.1</b> | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
|   | <b>5.2.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  | 7722401371   |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |              |   |            |
|---|--------------|---|------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 31.03.2018 |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 2959,54    |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 10474,46   |
|   | <b>6.1.4</b> | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.  | 35285,83   |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц**

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|  |       |   |               |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |               |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|



|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|



|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|   |               |  |                       |
|---|---------------|--|-----------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1                     |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |                       |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом   |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Волгоградская область |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                       |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город                 |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Волгоград             |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                       |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Краснооктябрьский     |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  | Улица                 |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   | Высокая               |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | 1                     |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                       |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                       |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                       |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.14 | Владение                                 |   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         | г. Волгоград, ул. Высокая, 28, жилой дом № 1                |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 7   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 7   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 3 061,3   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Сборные железобетонные                                      |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | В (Высокий)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | менее 6 баллов по карте ОСП 97-А                            |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|   |        |                |  |
|---|--------|----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора   |  |
|   | 10.1.2 | Номер договора |  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора  |   |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)        |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Радиян  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 3445088735  |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Государственное бюджетное учреждение (75203)            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |  |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 3444201843                                       |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Астра-Проект                                     |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |



|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)  |  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  | 3444185415   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 06.03.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 34-2-1-2-0006-17   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Экспертный центр Надежность                                |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 3442067374   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 29.12.2016   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 61-2-1-1-0225-16   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Ростовская энергетическая компания                                   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 6164292096   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 18.08.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 34-2-1-2-0006-17-01  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Экспертный центр Надежность                                |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 3442067374   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 27.06.2018   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 34-2-1-2-0176-18   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Сталт-эксперт  |

|   |        |   |                                       |
|---|--------|---|---------------------------------------|
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3460007917                            |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |                                       |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |                                       |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |                                       |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы                     |                                       |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |                                       |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | Жилой комплекс "Апрель" (ЖК "Апрель") |

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

|                                     |        |   |                          |
|-------------------------------------|--------|---|--------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 34-Ru34301000-2127-2017  |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 18.10.2017               |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 07.02.2019               |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                          |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация Волгограда |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|  |        |   |                                   |
|--|--------|---|-----------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды                      |
|  | 12.1.2 | Вид договора  | договор аренды земельного участка |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 2138-В                            |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 10.10.2016                        |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 27.10.2016                        |

|  |         |   |                       |
|--|---------|---|-----------------------|
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 27.10.2021            |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор  |                       |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                       |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                       |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                       |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |                       |
| <b>12.2. О собственнике земельного участка</b> | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Публичный собственник |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                   |                       |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |                       |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |                       |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |                       |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |                       |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |  |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  | Неразграниченная собственность   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   | Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 34:34:020086:1062  |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 12 372 кв.м.   |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |   |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | имеются   |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | 25 машино-мест в границах дворового пространства перед юго-западным и северо-западными фасадами здания  |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | в границах дворового пространства на юго-восток от юго-восточной стены здания размещается одна площадка для отдыха и одна площадка для игр детей: песочница, горка, качели на металлических стойках, турники, диваны на металлических ножках, карусель. |



|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Одна площадка на расстоянии 20 метров от северо-западного угла жилого дома в северо-западном направлении, в границах земельного участка. |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | посадка деревьев, кустарников, посев газонов   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | соответствует  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | технические условия №141 от 23.11.2016г, выданные Муниципальным Казенным предприятием "Волгоградгорсвет", срок действия до 23.11.2018.   |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |  |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                            |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное унитарное предприятие (65243) |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Волгоградские Межрайонные Электрические сети |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3441010181                                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 10.02.2017                                   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 28ко-2017                                    |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 21.02.2019                                   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 332 078                                      |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Газоснабжение                                |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Акционерное общество (12200)                 |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Волгоградгоргаз                                  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3434000560                                       |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 02.11.2016                                       |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 499/P  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 02.11.2019                                       |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |  |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение                           |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Концессии Водоснабжения                   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3460019060                                |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 29.12.2016                                |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 105К                                      |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 29.12.2021                                |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 648 512                                   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение                    |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное казенное учреждение (75404) |

|   |        |  |   |
|---|--------|--|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3444080557  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 24.11.2016  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 4175  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 30.11.2018  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   |   |
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)  |

|        |  |  |  |
|--------|--|--|--|
|        | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Концессии Водоснабжения                          |
|        | 14.1.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 3460019060                                       |
|        | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 29.12.2016                                       |
|        | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 105К   |
|        | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 29.12.2021                                       |
|        | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 749 053  |
|        | <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1   | Вид сети связи                                   |
| 14.2.2 |  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Производственно Технический Центр Спутник        |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 3442030141                                       |
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | 14.2.1 | Вид сети связи   | Диспетчеризация лифтов                           |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Волгоградское предприятие «Союзлифтмонтаж»       |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 3441016232                                       |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|   |          |                                    |    |
|---|----------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 42 |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|   | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|   | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования |                 |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|-----------------|
|                |                 |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                           | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2               | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9  | 10              |
| 1              | Жилое помещение | 1                 | 1              | 59,4                  | 2                 | 1                      | 16,3            | Кухня  | 10,1            |
|                |                 |                   |                |                       |                   | 2                      | 14,3            | Прихожая   | 9               |
|                |                 |                   |                |                       |                   |                        |                 | Ванная   | 3,4             |
|                |                 |                   |                |                       |                   |                        |                 | Санузел  | 1,8             |
|                |                 |                   |                |                       |                   |                        |                 | Лоджия   | 4,5             |



|   |                    |   |   |      |   |        |              |   |                                |
|---|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 2 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 53,5 | 1 | 1      | 15,7         | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 22,5<br>6,7<br>4,1<br>4,5      |
| 3 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |
| 4 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |
| 5 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 60,3 | 2 | 1<br>2 | 13<br>15,3   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 16<br>8,1<br>3,4<br>4,5        |
| 6 | Жилое<br>помещение | 1 | 1 | 65,4 | 2 | 1<br>2 | 13,1<br>13,5 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Ванная<br>Лоджия            | 20,3<br>9,3<br>1,4<br>3,8<br>4 |

|    |                 |   |   |      |   |        |              |   |                                |
|----|-----------------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 7  | Жилое помещение | 1 | 1 | 37,3 | 1 | 1      | 16,4         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 9,8<br>3,8<br>3,6<br>3,7       |
| 8  | Жилое помещение | 2 | 1 | 59,4 | 2 | 1<br>2 | 16,3<br>14,3 | Кухня<br>Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Лоджия            | 10,1<br>9<br>3,4<br>1,8<br>4,5 |
| 9  | Жилое помещение | 2 | 1 | 53,5 | 1 | 1      | 15,7         | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 22,5<br>6,7<br>4,1<br>4,5      |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |

|    |                    |   |   |      |   |        |              |   |                                |
|----|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 12 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 60,3 | 2 | 1<br>2 | 13<br>15,3   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 16<br>8,1<br>3,4<br>4,5        |
| 13 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 65,4 | 2 | 1<br>2 | 13,1<br>13,5 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Ванная<br>Лоджия            | 20,3<br>9,3<br>1,4<br>3,8<br>4 |
| 14 | Жилое<br>помещение | 2 | 1 | 37,3 | 1 | 1      | 16,4         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 9,8<br>3,8<br>3,6<br>3,7       |
| 15 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 59,4 | 2 | 1<br>2 | 16,3<br>14,3 | Кухня<br>Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Лоджия            | 10,1<br>9<br>3,4<br>1,8<br>4,5 |
| 16 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 53,5 | 1 | 1      | 15,7         | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 22,5<br>6,7<br>4,1<br>4,5      |

|    |                    |   |   |      |   |        |              |  |                                |
|----|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--------------------------------|
| 17 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |
| 18 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |
| 19 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 60,3 | 2 | 1<br>2 | 13<br>15,3   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 16<br>8,1<br>3,4<br>4,5        |
| 20 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 65,4 | 2 | 1<br>2 | 13,1<br>13,5 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Ванная<br>Лоджия   | 20,3<br>9,3<br>1,4<br>3,8<br>4 |
| 21 | Жилое<br>помещение | 3 | 1 | 37,3 | 1 | 1      | 16,4         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 9,8<br>3,8<br>3,6<br>3,7       |

|    |                    |   |   |      |   |        |              |   |                                |
|----|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 22 | Жилое<br>помещение | 4 | 1 | 59,4 | 2 | 1<br>2 | 16,3<br>14,3 | Кухня<br>Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Лоджия            | 10,1<br>9<br>3,4<br>1,8<br>4,5 |
| 23 | Жилое<br>помещение | 4 | 1 | 53,5 | 1 | 1      | 15,7         | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 22,5<br>6,7<br>4,1<br>4,5      |
| 24 | Жилое<br>помещение | 4 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |
| 25 | Жилое<br>помещение | 4 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |
| 26 | Жилое<br>помещение | 4 | 1 | 60,3 | 2 | 1<br>2 | 13<br>15,3   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 16<br>8,1<br>3,4<br>4,5        |

|    |                 |   |   |      |   |        |              |   |                                |
|----|-----------------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 27 | Жилое помещение | 4 | 1 | 65,4 | 2 | 1<br>2 | 13,1<br>15,3 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Ванная<br>Лоджия            | 20,3<br>9,3<br>1,4<br>3,8<br>4 |
| 28 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37,3 | 1 | 1      | 16,4         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 9,8<br>3,8<br>3,6<br>3,7       |
| 29 | Жилое помещение | 5 | 1 | 59,4 | 2 | 1<br>2 | 16,3<br>14,3 | Кухня<br>Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Лоджия            | 10,1<br>9<br>3,4<br>1,8<br>4,5 |
| 30 | Жилое помещение | 5 | 1 | 53,5 | 1 | 1      | 15,7         | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 22,5<br>6,7<br>4,1<br>4,5      |
| 31 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |

|    |                    |   |   |      |   |        |              |  |                                |
|----|--------------------|---|---|------|---|--------|--------------|--|--------------------------------|
| 32 | Жилое<br>помещение | 5 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |
| 33 | Жилое<br>помещение | 5 | 1 | 60,3 | 2 | 1<br>2 | 13<br>15,3   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 16<br>8,1<br>3,4<br>4,5        |
| 34 | Жилое<br>помещение | 5 | 1 | 65,4 | 2 | 1<br>2 | 13,1<br>13,5 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Ванная<br>Лоджия   | 20,3<br>9,3<br>1,4<br>3,8<br>4 |
| 35 | Жилое<br>помещение | 5 | 1 | 37,3 | 1 | 1      | 16,4         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 9,8<br>3,8<br>3,6<br>3,7       |
| 36 | Жилое<br>помещение | 6 | 1 | 59,4 | 2 | 1<br>2 | 16,3<br>14,3 | Кухня<br>Прихожая<br>Ванная<br>Санузел<br>Лоджия   | 10,1<br>9<br>3,4<br>1,8<br>4,5 |

|    |                 |   |   |      |   |        |              |   |                                |
|----|-----------------|---|---|------|---|--------|--------------|---|--------------------------------|
| 37 | Жилое помещение | 6 | 1 | 53,5 | 1 | 1      | 15,7         | Кухня-столовая<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия | 22,5<br>6,7<br>4,1<br>4,5      |
| 38 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |
| 39 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43,1 | 1 | 1      | 19,7         | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 10<br>4,5<br>4,6<br>4,3        |
| 40 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60,3 | 2 | 1<br>2 | 13<br>15,3   | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел совмещенный<br>Лоджия          | 16<br>8,1<br>3,4<br>4,5        |
| 41 | Жилое помещение | 6 | 1 | 65,4 | 2 | 1<br>2 | 13,1<br>13,5 | Кухня<br>Прихожая<br>Санузел<br>Ванная<br>Лоджия            | 20,3<br>9,3<br>1,4<br>3,8<br>4 |



|    |                 |   |   |      |   |   |      |                     |     |
|----|-----------------|---|---|------|---|---|------|---------------------|-----|
| 42 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37,3 | 1 | 1 | 16,4 | Кухня               | 9,8 |
|    |                 |   |   |      |   |   |      | Прихожая            | 3,8 |
|    |                 |   |   |      |   |   |      | Санузел совмещенный | 3,6 |
|    |                 |   |   |      |   |   |      | Лоджия              | 3,7 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1     | 2                     | 3                                     | 4                    | 5               |
| 1     | Лифтовой холл-коридор | первый этаж                           | общественное         | 36,5            |
| 2     | Лифтовой холл         | первый этаж                           | общественное         | 11,5            |

|    |                              |                 |              |       |
|----|------------------------------|-----------------|--------------|-------|
| 3  | Тамбур                       | первый этаж     | общественное | 5,04  |
| 4  | Лифтовой холл-коридор        | второй этаж     | общественное | 36,5  |
| 5  | Лестничная клетка            | второй этаж     | общественное | 10,4  |
| 6  | Лифтовой холл-коридор        | третий этаж     | общественное | 36,5  |
| 7  | Лестничная клетка            | третий этаж     | общественное | 10,4  |
| 8  | Лифтовой холл-коридор        | четвертый этаж  | общественное | 36,5  |
| 9  | Лестничная клетка            | четвертый этаж  | общественное | 10,4  |
| 10 | Лифтовой холл-коридор        | пятый этаж      | общественное | 36,5  |
| 11 | Лестничная клетка            | пятый этаж      | общественное | 10,4  |
| 12 | Лифтовой холл-коридор        | шестой этаж     | общественное | 36,5  |
| 13 | Лестничная клетка            | шестой этаж     | общественное | 10,4  |
| 14 | Машинное помещение           | кровля          | техническое  | 23,6  |
| 15 | Лестничная клетка            | выход на кровлю | общественное | 10,7  |
| 16 | Тамбур                       | выход на кровлю | общественное | 1,5   |
| 17 | Техническое подполье, в т.ч. | подвал          | техническое  | 383,4 |
| 18 | Помещение инвентаря          | подвал          | техническое  | 20,6  |
| 19 | Помещение повисительной      | подвал          | техническое  | 14,5  |
| 20 | Помещение ВРУ                | подвал          | техническое  | 13,6  |
| 21 | Помещение тех. персонала     | подвал          | техническое  | 19,3  |
| 22 | Помещение узла учета воды    | подвал          | техническое  | 23,4  |
| 23 | Помещение ТСЖ                | подвал          | общественное | 48,9  |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения                            | Вид оборудования   | Характеристики   | Назначение                                  |
|-------|--|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4  | 5   |
| 1     | 1 этаж - 6 этаж; кровля                                | Лифтовое   | Грузоподъемность 630 кг, скорость 1м/с   | Вертикальный подъем пассажиров              |
| 2     | техподполье, помещение ВРУ                             | Электрооборудование, ВРУ, счетчики   | 74,67 кВт, 1 класс точности  | Электроснабжение                            |
| 3     | техподполье, помещение повысительной установки         | повысительная насосная установка (рабочий насос 1 шт, резервный насос 1 шт.) | Q=6,75 м3/час, H=23,65м  | обеспечение требуемого напора холодной воды |
| 4     | техническое подполье, помещение инвентаря              | погружной насос (основной 1 шт, резервный 1 шт.)                             | Подача - 6 м3/час, напор - 10 м.в.ст, мощность — 0,6x3000 кВт х об/мин                                       | откачка воды из приемков                    |
| 5     | лестничные клетки                                      | электроотопительные приборы  | 7шт.*0,9 кВт   | отопление подъездов                         |
| 6     | помещение ТСЖ  | электроотопительный прибор   | 3,9 кВт  | отопление помещения ТСЖ                     |
| 7     | техподполье, узел учета                                | водомерный узел  | D32мм, max объем воды 150 м3/сут   | учет расхода потребляемой воды              |
| 8     | Юго-восточный торец фасада здания на уровне 1-го этажа | Регулятор давления газа  | RG/2MB, давление на входе МПа 0,6, класс точности P2 (AC) = 5, время закрытия сек < 1, класс герметичности А | для снижения давления газа в сети           |
| 9     | Площадка выхода из лестничной клетки на кровлю         | Устройство подачи программ вещания (УППВ)                                    | УКВ 65,0-74,0 МГц и FM87,5-108МГц  | обеспечение радиовещания (оповещения)       |

|    |  |   |   |  |
|----|--|---|---|--|
| 10 | Площадка выхода из лестничной клетки на кровлю, кровля | Приемная телевизионная антенна, головная усилительная система | AS 505 (47-100МГц, 170-232МГц, 470-862МГц) AA102 (175-230МГц, 470-862МГц, U <sub>ВЫХ</sub> =102 дБ/мкВ) | прием радиосигнала эфирного телевизионного вещания |
|----|--|---|---|--|

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |                         |
|--|--------|---|-------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20 процентов готовности |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г.           |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40 процентов готовности |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г.           |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60 процентов готовности |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.           |
| 17.1. О примерном графике реализации                       | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80 процентов готовности |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства                                      | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|   |        |  |            |
|---|--------|--|------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 70 673 280 |
|---|--------|--|------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|  |        |  |                   |
|--|--------|--|-------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                               | Страхование       |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                      | 34:34:020086:1062 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |                   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |  |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |  |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   |  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                   |  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства                          |  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)   |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| <b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b> | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                                  |  |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) |  |

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере**

максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.  |  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. |  |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию



|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</b> | <b>23.1.1</b> | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м. |  |
|--|---------------|--|--|

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |
|---|--------|---|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |

|  |        |       |  |                                       |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|  |        | 1     | 2  | 3                                     |
|  |        |       |  |                                       |

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

| № п/п | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|-------|------------|---|--|
| 1     | 2          | 3   | 4  |
| 1     | 18.08.2017 | Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом № 1", Шифр 801-1-КР | Изменена отметка низа заложения свай с 11 метров на 17 метров  |
| 2     | 27.06.2018 | Схема планировочной организации земельного участка, 801-ПЗУ                             | Изменены размеры ТП, корректировка благоустройства   |
| 3     | 27.06.2018 | Система электроснабжения. Жилой дом №1, 801-1-ИОС1                                      | Изменение параметров и схемы ЭС, высоты опор наружного освещения, типа светильников, плана молниезащиты и заземления |
| 4     | 27.06.2018 | Система водоснабжения и водоотведения. Жилой дом №1, 801-1-ИОС2,3                       | Установка коммерческого узла учета потребляемой воды, изменение параметров насосной установки                        |
| 5     | 27.06.2018 | Сети связи. Жилой дом №1, 801-1-ИОС5  | Изменение техусловий   |
| 6     | 27.06.2018 | Система газоснабжения. Жилой дом №1, 801-1-ИОС6   | Изменение техусловий и параметров газового оборудования  |
| 7     | 27.06.2018 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, 801-ПБ                                | Уточнение противопожарных нормативов   |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: f349e07ac40cc780e71160564aa1a42c  
Владелец: **ООО "ДСК"**, Емельянов Сергей Сергеевич,  
**Волгоград**  
Действителен: с 21.06.2017 по 21.09.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Министр России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018