

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания» по строительству объекта капитального строительства: «Жилой дом № 2 по ул. Высокая, 28 в Краснооктябрьском районе г. Волгограда. 2 этап»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | «Домостроительная компания» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | «ДСК» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 400094 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Волгоградская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Волгоград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: | им. Карла Брюллова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом № 1 б |
| | 1.2.9 | Тип помещений | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: | Понедельник — пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | Понедельник-четверг 8:00 — 17:00; пятница 8:00-16:00; обед 12:00 — 12:48; выходной: суббота, воскресенье |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона | (8442) 52-50-28 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | logachev@dsk34.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.dsk34.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Емельянов |
| | 1.5.2 | Имя | Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: | «Домостроительная компания» |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|---|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: | 3443119748 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: | 1123443006851 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: | 2012 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование(полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|---|----------------------|
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Емельянов |
| | 3.3.2 | Имя | Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 20% |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Ефремова |
| | 3.3.2 | Имя | Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Васильевна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 20% |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Москальцов |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 15% |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Москальцова |
| | 3.3.2 | Имя | Светлана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Борисовна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 15% |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Черкесова |
| | 3.3.2 | Имя | Анна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Олеговна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 15% |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Черкесова |
| | 3.3.2 | Имя | Светлана |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Сергеевна |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 15% |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Жилые дома №3,4 по ул. Пожарского в Кировском районе г. Волгограда». 1-й этап. Жилой дом №4 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Волгоградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Волгоград |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Пожарского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом № 344 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Квартет» (ЖК «Квартет») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | III квартал 2016г |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 15 июля 2016 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 34-Ru 34301000-179/К/15-2015 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Волгограда |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | «Жилые дома №3,4 по ул. Пожарского в Кировском районе г. Волгограда».2-й этап. Жилой дом №3 |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Волгоградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Волгоград |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Пожарского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом № 346 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Квартет» (ЖК «Квартет») |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | III квартал 2016г |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 16 августа 2016 г. | |
| 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 34-Ru 34301000-179/К/15-2015 | |
| 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация Волгограда | |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Строительный комплекс Волгоградской области |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 3442102491 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | N0585.01-2015-3443119748-C-138 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 17.06.15 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Саморегулируемая организация ассоциация |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7722401371 |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|-------|-------------------------|------------|
| 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2017 |
|-------|-------------------------|------------|

| | | | |
|--|-------|--|----------------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.2 | Размер чистой прибыли(убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | - 3 258,62 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской(финансовой) отчетности | 5 067,40 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 25 246,57 тыс. руб. |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|---------------|
| | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика | не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика | отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика | не подано |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | не подано |

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|-------|---|-----------|
| 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | не подано |
| 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | не подано |
| 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> | не подано |

| | | |
|--------|---|-------------------------|
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке | |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | не подано (отсутствует) |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | не применялись |
| 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям | |
| 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя | |
| 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|-------|---|--|
| 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |
| 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя | |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке | |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1. | | |
|---|---------------|--|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|--|--|---|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | один |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося объекта капитального строительства | многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Волгоградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Волгоград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Краснооктябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Высокая |
| | 9.2.10 | Дом | 2 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | г. Волгоград, ул. Высокая, 28, жилой дом № 2 |
| 9.2.17 | Назначение объекта | жилое | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | семь | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | семь | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта | 7138,90 м2 | |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич) | |
| 9.2.22 | Материал перекрытий | сборные железобетонные | |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В+ | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость | менее 6 баллов по карте ОСП 97-А | |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Радиян |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 3445088735 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Государственное бюджетное учреждение Волгоградской области |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Волгоградское областное архитектурно-планировочное бюро |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 3444201843 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Астра-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 3444185415 |
| | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 06 марта 2017г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 34-2-1-2-0006-17 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Экспертный центр Надежность |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3442067374 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 29 декабря 2016г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 61-2-1-1-0225-16 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Ростовская энергетическая компания |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 6164292096 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | |
|--|--------|---|--|

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|--------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | №34-Ru34301000-2127-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 07 апреля 2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 07 февраля 2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация Волгограда |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|---------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №2138-В |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 10 октября 2016г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 27 октября 2016г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 27 октября 2021г |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области |
| | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 34:34:020086:1062 |

| | | | |
|---|--------|---|----------------|
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.2 | Площадь земельного участка(с указанием единицы измерения) | 12 372,0 кв.м. |
|---|--------|---|----------------|

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | 59 машино-мест в границах дворового пространства перед юго-западным фасадом и со стороны юго-восточной стены здания |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | в границах дворового пространства при выходе из подъездов размещается одна площадка для отдыха и одна площадка для игр детей: песочница, горка, качели на металлических стойках, турники, диваны на металлических ножках, карусель. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Одна площадка на расстоянии 20 метров от северо-западного угла жилого дома в северо-западном направлении, в границах земельного участка. на расстоянии Одна площадка на расстоянии 60 метров от северо-западного угла жилого дома в северо-западном направлении и на расстоянии 40 м от юго-восточного угла здания по направлению на юго-восток |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | посадка деревьев, кустарников, посев газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | технические условия №141 от 23.11.2016г, выданные Муниципальным Казенным предприятием "Волгоградгорсвет", срок действия до 23.11.2018. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное Унитарное Производственное Предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Волгоградские Межрайонные Электрические сети |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 344101081 |

| | | |
|--------|--|--|
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 10 февраля 2017г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №28ко-2017 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | До 21.02.2019г. |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 781 973,99 руб. |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | газоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Волгоградгоргаз |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3434000560 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 02 ноября 2016г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №499/Р |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | три года |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | плата не предусмотрена |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Водоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Концессии Водоснабжения |

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения

| | | |
|--------|--|---|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3460019060 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29 декабря 2016г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 105К |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | не менее пяти лет |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1 527 109,19 руб. |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Казенное учреждение |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды Администрации Волгограда |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3444080557 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24 ноября 2016г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №4175 |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | до ноября 2018г. |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | плата не предусмотрена |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое водоотведение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------|--|---|
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Концессии Водоснабжения |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3460019060 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29 декабря 2016г. |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 105K |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | не менее пяти лет |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1 763 862,74 руб. |
| 14.2.1 | Вид сети связи | телевизионное вещание |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Производственно-Технический Центр Спутник |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 3442030141 |
| 14.2.1 | Вид связи | радиовещание |
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Волгоградский филиал макрорегионального филиала «Юг» междугородней и международной связи «Ростелеком» |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7707049388 |
| 14.2.1 | Вид связи | Диспетчеризация лифтов |

14.2. О планируемом подключении к сетям связи

| | | |
|--------|--|--|
| 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Волгоградское предприятие «Союзлифтмонтаж» |
| 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3441016232 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 96 | | | | | | |
|---|-----------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | | | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест | | | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений | | | | | | | |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | Жилое помещение | 1 | 1 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 9,60 3,60 3,60 3,70 |
| 2 | Жилое помещение | 1 | 1 | 65,40 | 2 | 1 2 | 13,50 13,10 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 20,30 9,30 3,80 1,40 4,00 |
| 3 | Жилое помещение | 1 | 1 | 60,30 | 2 | 1 2 | 13,00 15,30 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 8,10 3,40 4,50 |
| 4 | Жилое помещение | 1 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------------|------------------------|--|---------------------------------------|
| 6 | Жилое помещение | 1 | 1 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 6,30 4,00 4,50 |
| 7 | Жилое помещение | 1 | 1 | 71,10 | 3 | 1 2 3 | 16,00 13,00 12,1 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 13,00 8,70 3,00 1,60 3,70 |
| 8 | Жилое помещение | 1 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 14,30 16,30 | Кухня Прихожая Ванная санузел лоджия | 10,10 9,00 3,40 1,80 4,50 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 1 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 9,60 3,60 3,60 3,70 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 1 | 65,40 | 2 | 1 2 | 13,50 13,10 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 20,30 9,30 3,80 1,40 4,00 |
| 11 | Жилое помещение | 2 | 1 | 60,30 | 2 | 1 2 | 13,00 15,30 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 8,10 3,40 4,50 |
| 12 | Жилое помещение | 2 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 13 | Жилое помещение | 2 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 14 | Жилое помещение | 2 | 1 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 6,30 4,00 4,50 |
| 15 | Жилое помещение | 2 | 1 | 71,10 | 3 | 1 2 3 | 16,00 13,00 12,1 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 13,00 8,70 3,00 1,60 3,70 |
| 16 | Жилое помещение | 2 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 14,30 16,30 | Кухня Прихожая Ванная санузел лоджия | 10,10 9,00 3,40 1,80 4,50 |
| 17 | Жилое помещение | 3 | 1 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | Кухня Прихожая | 9,60 3,60 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------------|------------------------|--|-----------------|-------|
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 3,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 3,70 |
| 18 | Жилое помещение | 3 | 1 | 65,40 | 2 | 1 2 | 13,50 13,10 | | Кухня | 20,30 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 9,30 |
| | | | | | | | | | Ванная | 3,80 |
| | | | | | | | | | санузел | 1,40 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,00 |
| 19 | Жилое помещение | 3 | 1 | 60,30 | 2 | 1 2 | 13,00 15,30 | | Кухня | 16,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 8,10 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 3,40 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,50 |
| 20 | Жилое помещение | 3 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | | Кухня | 10,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 4,50 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,30 |
| 21 | Жилое помещение | 3 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | | Кухня | 10,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 4,50 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,30 |
| 22 | Жилое помещение | 3 | 1 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | | Кухня | 16,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6,30 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,00 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,50 |
| 23 | Жилое помещение | 3 | 1 | 71,10 | 3 | 1 2 3 | 16,00 13,00 12,1 | | Кухня | 13,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 8,70 |
| | | | | | | | | | Ванная | 3,00 |
| | | | | | | | | | санузел | 1,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 3,70 |
| 24 | Жилое помещение | 3 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 14,30 16,30 | | Кухня | 10,10 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 9,00 |
| | | | | | | | | | Ванная | 3,40 |
| | | | | | | | | | санузел | 1,80 |
| | | | | | | | | | лоджия | 4,50 |
| 25 | Жилое помещение | 4 | 1 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | | Кухня | 9,60 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3,60 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 3,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 3,70 |
| 26 | Жилое помещение | 4 | 1 | 65,40 | 2 | 1 2 | 13,50 13,10 | | Кухня | 20,30 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 9,30 |
| | | | | | | | | | Ванная | 3,80 |
| | | | | | | | | | санузел | 1,40 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,00 |
| 27 | Жилое помещение | 4 | 1 | 60,30 | 2 | 1 2 | 13,00 15,30 | | Кухня | 16,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 8,10 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 3,40 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,50 |
| 28 | Жилое помещение | 4 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | | Кухня | 10,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 4,50 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,60 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------------|------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | | | | | Лоджия | 4,30 |
| 29 | Жилое помещение | 4 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 30 | Жилое помещение | 4 | 1 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 6,30 4,00 4,50 |
| 31 | Жилое помещение | 4 | 1 | 71,10 | 3 | 1 2 3 | 16,00 13,00 12,1 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 13,00 8,70 3,00 1,60 3,70 |
| 32 | Жилое помещение | 4 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 14,30 16,30 | Кухня Прихожая Ванная санузел лоджия | 10,10 9,00 3,40 1,80 4,50 |
| 33 | Жилое помещение | 5 | 1 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 9,60 3,60 3,60 3,70 |
| 34 | Жилое помещение | 5 | 1 | 65,40 | 2 | 1 2 | 13,50 13,10 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 20,30 9,30 3,80 1,40 4,00 |
| 35 | Жилое помещение | 5 | 1 | 60,30 | 2 | 1 2 | 13,00 15,30 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 8,10 3,40 4,50 |
| 36 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 37 | Жилое помещение | 5 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 38 | Жилое помещение | 5 | 1 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 6,30 4,00 4,50 |
| 39 | Жилое помещение | 5 | 1 | 71,10 | 3 | 1 2 3 | 16,00 13,00 12,1 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 13,00 8,70 3,00 1,60 3,70 |
| 40 | Жилое помещение | 5 | 1 | 59,40 | 2 | 1 | 14,30 | Кухня | 10,10 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------------|------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | | | 2 | 16,30 | Прихожая Ванная санузел лоджия | 9,00 3,40 1,80 4,50 |
| 41 | Жилое помещение | 6 | 1 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 9,60 3,60 3,60 3,70 |
| 42 | Жилое помещение | 6 | 1 | 65,40 | 2 | 1 2 | 13,50 13,10 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 20,30 9,30 3,80 1,40 4,00 |
| 43 | Жилое помещение | 6 | 1 | 60,30 | 2 | 1 2 | 13,00 15,30 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 8,10 3,40 4,50 |
| 44 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 45 | Жилое помещение | 6 | 1 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 46 | Жилое помещение | 6 | 1 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 6,30 4,00 4,50 |
| 47 | Жилое помещение | 6 | 1 | 71,10 | 3 | 1 2 3 | 16,00 13,00 12,1 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 13,00 8,70 3,00 1,60 3,70 |
| 48 | Жилое помещение | 6 | 1 | 59,40 | 2 | 1 2 | 14,30 16,30 | Кухня Прихожая Ванная санузел лоджия | 10,10 9,00 3,40 1,80 4,50 |
| 49 | Жилое помещение | 1 | 2 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 9,60 3,60 3,60 3,70 |
| 50 | Жилое помещение | 1 | 2 | 65,40 | 2 | 1 2 | 13,50 13,10 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 20,30 9,30 3,80 1,40 4,00 |
| 51 | Жилое помещение | 1 | 2 | 60,30 | 2 | 1 2 | 13,00 15,30 | Кухня Прихожая | 16,00 8,10 |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|--|-----------------|-------|
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 3,40 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,50 |
| 52 | Жилое помещение | 1 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | | Кухня | 10,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 4,50 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,30 |
| 53 | Жилое помещение | 1 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | | Кухня | 10,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 4,50 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,30 |
| 54 | Жилое помещение | 1 | 2 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | | Кухня | 16,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6,30 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,00 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,50 |
| 55 | Жилое помещение | 1 | 2 | 71,10 | 3 | 1 | 16,00 | | Кухня | 13,00 |
| | | | | | | 2 | 13,00 | | Прихожая | 8,70 |
| | | | | | | 3 | 12,1 | | Ванная | 3,00 |
| | | | | | | | | | санузел | 1,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 3,70 |
| 56 | Жилое помещение | 1 | 2 | 59,40 | 2 | 1 | 14,30 | | Кухня | 10,10 |
| | | | | | | 2 | 16,30 | | Прихожая | 9,00 |
| | | | | | | | | | Ванная | 3,40 |
| | | | | | | | | | санузел | 1,80 |
| | | | | | | | | | лоджия | 4,50 |
| 57 | Жилое помещение | 2 | 2 | | 1 | 1 | 16,80 | | Кухня | 9,60 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 3,60 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 3,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 3,70 |
| 58 | Жилое помещение | 2 | 2 | 65,40 | 2 | 1 | 13,50 | | Кухня | 20,30 |
| | | | | | | 2 | 13,10 | | Прихожая | 9,30 |
| | | | | | | | | | Ванная | 3,80 |
| | | | | | | | | | санузел | 1,40 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,00 |
| 59 | Жилое помещение | 2 | 2 | 60,30 | 2 | 1 | 13,00 | | Кухня | 16,00 |
| | | | | | | 2 | 15,30 | | Прихожая | 8,10 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 3,40 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,50 |
| 60 | Жилое помещение | 2 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | | Кухня | 10,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 4,50 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,30 |
| 61 | Жилое помещение | 2 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | | Кухня | 10,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 4,50 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,60 |
| | | | | | | | | | Лоджия | 4,30 |
| 62 | Жилое помещение | 2 | 2 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | | Кухня | 16,00 |
| | | | | | | | | | Прихожая | 6,30 |
| | | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,00 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------------|------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | | | | | Лоджия | 4,50 |
| 63 | Жилое помещение | 2 | 2 | 71,10 | 3 | 1 2 3 | 16,00 13,00 12,1 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 13,00 8,70 3,00 1,60 3,70 |
| 64 | Жилое помещение | 2 | 2 | 59,40 | 2 | 1 2 | 14,30 16,30 | Кухня Прихожая Ванная санузел лоджия | 10,10 9,00 3,40 1,80 4,50 |
| 65 | Жилое помещение | 3 | 2 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 9,60 3,60 3,60 3,70 |
| 66 | Жилое помещение | 3 | 2 | 65,40 | 2 | 1 2 | 13,50 13,10 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 20,30 9,30 3,80 1,40 4,00 |
| 67 | Жилое помещение | 3 | 2 | 60,30 | 2 | 1 2 | 13,00 15,30 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 8,10 3,40 4,50 |
| 68 | Жилое помещение | 3 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 69 | Жилое помещение | 3 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 70 | Жилое помещение | 3 | 2 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 6,30 4,00 4,50 |
| 71 | Жилое помещение | 3 | 2 | 71,10 | 3 | 1 2 3 | 16,00 13,00 12,1 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 13,00 8,70 3,00 1,60 3,70 |
| 72 | Жилое помещение | 3 | 2 | 59,40 | 2 | 1 2 | 14,30 16,30 | Кухня Прихожая Ванная санузел лоджия | 10,10 9,00 3,40 1,80 4,50 |
| 73 | Жилое помещение | 4 | 2 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 9,60 3,60 3,60 3,70 |
| 74 | Жилое помещение | 4 | 2 | 65,40 | 2 | 1 | 13,50 | Кухня | 20,30 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------------|------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | | | 2 | 13,10 | Прихожая Ванная санузел Лоджия | 9,30 3,80 1,40 4,00 |
| 75 | Жилое помещение | 4 | 2 | 60,30 | 2 | 1 2 | 13,00 15,30 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 8,10 3,40 4,50 |
| 76 | Жилое помещение | 4 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 77 | Жилое помещение | 4 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 78 | Жилое помещение | 4 | 2 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 6,30 4,00 4,50 |
| 79 | Жилое помещение | 4 | 2 | 71,10 | 3 | 1 2 3 | 16,00 13,00 12,1 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 13,00 8,70 3,00 1,60 3,70 |
| 80 | Жилое помещение | 4 | 2 | 59,40 | 2 | 1 2 | 14,30 16,30 | Кухня Прихожая Ванная санузел лоджия | 10,10 9,00 3,40 1,80 4,50 |
| 81 | Жилое помещение | 5 | 2 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 9,60 3,60 3,60 3,70 |
| 82 | Жилое помещение | 5 | 2 | 65,40 | 2 | 1 2 | 13,50 13,10 | Кухня Прихожая Ванная санузел Лоджия | 20,30 9,30 3,80 1,40 4,00 |
| 83 | Жилое помещение | 5 | 2 | 60,30 | 2 | 1 2 | 13,00 15,30 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 16,00 8,10 3,40 4,50 |
| 84 | Жилое помещение | 5 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая Санузел совмещ. Лоджия | 10,00 4,50 4,60 4,30 |
| 85 | Жилое помещение | 5 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня Прихожая | 10,00 4,50 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|---|-------|-----------------|-------|
| | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,60 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,30 |
| 86 | Жилое помещение | 5 | 2 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | Кухня | 16,00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,30 |
| | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,00 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,50 |
| 87 | Жилое помещение | 5 | 2 | 71,10 | 3 | 1 | 16,00 | Кухня | 13,00 |
| | | | | | | 2 | 13,00 | Прихожая | 8,70 |
| | | | | | | 3 | 12,1 | Ванная | 3,00 |
| | | | | | | | | санузел | 1,60 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,70 |
| 88 | Жилое помещение | 5 | 2 | 59,40 | 2 | 1 | 14,30 | Кухня | 10,10 |
| | | | | | | 2 | 16,30 | Прихожая | 9,00 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,40 |
| | | | | | | | | санузел | 1,80 |
| | | | | | | | | лоджия | 4,50 |
| 89 | Жилое помещение | 6 | 2 | 37,30 | 1 | 1 | 16,80 | Кухня | 9,60 |
| | | | | | | | | Прихожая | 3,60 |
| | | | | | | | | Санузел совмещ. | 3,60 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,70 |
| 90 | Жилое помещение | 6 | 2 | 65,40 | 2 | 1 | 13,50 | Кухня | 20,30 |
| | | | | | | 2 | 13,10 | Прихожая | 9,30 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,80 |
| | | | | | | | | санузел | 1,40 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,00 |
| 91 | Жилое помещение | 6 | 2 | 60,30 | 2 | 1 | 13,00 | Кухня | 16,00 |
| | | | | | | 2 | 15,30 | Прихожая | 8,10 |
| | | | | | | | | Санузел совмещ. | 3,40 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,50 |
| 92 | Жилое помещение | 6 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня | 10,00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 4,50 |
| | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,60 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,30 |
| 93 | Жилое помещение | 6 | 2 | 43,10 | 1 | 1 | 19,70 | Кухня | 10,00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 4,50 |
| | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,60 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,30 |
| 94 | Жилое помещение | 6 | 2 | 45,00 | 1 | 1 | 14,20 | Кухня | 16,00 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6,30 |
| | | | | | | | | Санузел совмещ. | 4,00 |
| | | | | | | | | Лоджия | 4,50 |
| 95 | Жилое помещение | 6 | 2 | 71,10 | 3 | 1 | 16,00 | Кухня | 13,00 |
| | | | | | | 2 | 13,00 | Прихожая | 8,70 |
| | | | | | | 3 | 12,1 | Ванная | 3,00 |
| | | | | | | | | санузел | 1,60 |
| | | | | | | | | Лоджия | 3,70 |
| 96 | Жилое помещение | 6 | 2 | 59,40 | 2 | 1 | 14,30 | Кухня | 10,10 |
| | | | | | | 2 | 16,30 | Прихожая | 9,00 |
| | | | | | | | | Ванная | 3,40 |
| | | | | | | | | санузел | 1,80 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади.

| № п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 1, первый этаж | Общественное | 45,1 |
| 2 | лифтовой холл | Подъезд № 1, первый этаж | Общественное | 11,7 |
| 3 | Тамбур | Подъезд № 1, первый этаж | Общественное | 5 |
| 4 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 1, второй этаж | Общественное | 44,8 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд № 1, второй этаж | общественное | 11,7 |
| 6 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 1, третий этаж | Общественное | 44,8 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд № 1, третий этаж | общественное | 11,7 |
| 8 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 1, четвертый этаж | Общественное | 44,8 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд № 1, четвертый этаж | общественное | 11,7 |
| 10 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 1, пятый этаж | Общественное | 44,8 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд № 1, пятый этаж | общественное | 11,7 |
| 12 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 1, шестой этаж | Общественное | 44,8 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд № 1, шестой этаж | общественное | 11,7 |
| 14 | Машинное помещение | Подъезд № 1, кровля | Техническое | 23,6 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд № 1, Выход на кровлю | общественное | 10,7 |
| 16 | тамбур | Подъезд № 1, Выход на кровлю | общественное | 1,5 |
| 17 | техническое подполье, в т.ч. | Подъезд № 1, подвал | техническое | 470,5 |
| 18 | помещение убор. Инвентаря | Подъезд № 1, подвал | техническое | 11,8 |
| 19 | помещение для установки ВРУ | Подъезд № 1, подвал | техническое | 16 |
| 20 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 2, первый этаж | Общественное | 45,1 |
| 21 | лифтовой холл | Подъезд № 2, первый этаж | Общественное | 11,7 |
| 22 | Тамбур | Подъезд № 2, первый этаж | Общественное | 5 |
| 23 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 2, второй этаж | Общественное | 44,8 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд № 2, второй этаж | общественное | 11,7 |
| 25 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 2, третий этаж | Общественное | 44,8 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд № 2, третий этаж | общественное | 11,7 |
| 27 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 2, четвертый этаж | Общественное | 44,8 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд № 2, четвертый этаж | общественное | 11,7 |
| 29 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 2, пятый этаж | Общественное | 44,8 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд № 2, пятый этаж | общественное | 11,7 |
| 31 | Лифтовой холл-коридор | Подъезд № 2, шестой этаж | Общественное | 44,8 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд № 2, шестой этаж | общественное | 11,7 |
| 33 | Машинное помещение | Подъезд № 2, кровля | Техническое | 23,6 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд № 2, Выход на кровлю | общественное | 10,7 |
| 35 | тамбур | Подъезд № 2, Выход на кровлю | общественное | 1,5 |
| 36 | техническое подполье, в т.ч. | Подъезд № 2, подвал | техническое | 470,5 |
| 37 | помещение убор. Инвентаря | Подъезд № 2, подвал | техническое | 11,8 |
| 38 | помещение для установки ВРУ | Подъезд № 2, подвал | техническое | 16 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 1 этаж- 6 этаж; кровля | Лифты (1 шт. в секции № 1; 1 шт. в секции № 2) | 2 шт. грузоподъемностью 630 кг, скорость 1м/с | Вертикальный подъем пассажиров |
| 2 | техподполье, помещение ВРУ | Электрооборудование, ВРУ, счетчики | 113,22 кВт, 1 класс точности | Электроснабжение |
| 3 | техподполье, помещение повысительной установки | повысительная насосная установка (рабочий насос 1 шт, резервный насос 1 шт.) | Q=6,15 м3/час, H=35м | обеспечение требуемого напора холодной воды |
| 4 | техническое подполье, помещение инвентаря | погружной насос (основной 1 шт, резервный 1 шт.) | Подача - 6 м3/час, напор - 10 м.в.ст, мощность — 0,6х3000 кВт х об/мин | откачка воды из приемков |
| 5 | лестничные клетки | электроотопительные приборы | 14шт.*0,9 кВт | отопление подъездов |
| 6 | техподполье, узел учета | водомерный узел | D40мм, max объем воды 150 м3/сут | учет расхода потребляемой воды |
| 7 | Юго-восточный торец фасада здания на уровне 1-го этажа | Шкафной газораспределительный пункт | ЭС-ГРПШ-122/54/2-У1 регулятор давления AMR d50мм Z15 (настройки 1,5-3,3кПа) | для снижения давления газа в сети |
| 8 | Площадка выхода из лестничной клетки на кровлю | Устройство подачи программ вещания (УППВ) | УКВ 65,0-74,0 МГц и FM87,5-108МГц | обеспечение радиовещания (оповещения) |
| 9 | Площадка выхода из лестничной клетки на кровлю, кровля | Приемная телевизионная антенна, головная усилительная система | AS 505 (47-100МГц, 170-232МГц, 470-862МГц) AA102 (175-230МГц, 470-862МГц, Uвых=102 дБ/мкВ) | прием радиосигнала эфирного телевизионного вещания |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - | - | - | - |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--------------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2017г. |
| | 17.1.3 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |
| | 17.1.4 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2017г. |
| | 17.1.5 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.6 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | II квартал 2018г. |

| | | | |
|--|---------|---|---|
| | 17.1.7 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.8 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | III квартал 2018г. |
| | 17.1.9 | Этап реализации проекта строительства | получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.10 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | IV квартал 2018г |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------|--|-------------------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 166 912 290 руб. |
|--|---------------|--|-------------------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|--------|--|--------------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 34:34:020086:1062 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
|--|---------------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | |
| | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы | |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 21.3.1 | Индекс | |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта | |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | |
| | | | |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 21.3.8 | | |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.9 | | |
| | 21.4.1 | Номер телефона | |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 | |
|---|--------|--|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p> | |
|---|---------------|---|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|---------------|---|------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> | <p>24.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>нет</p> |
| <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>24.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> | |
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>24.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> | |
| | <p>24.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |
| | <p>24.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |
| | <p>24.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | |

| | | | | | |
|--|--------|---|-------|--|---------------------------------|
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | | |
| | 24.1.8 | | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | не планируется | не планируется |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |